

Comune di Gattinara (Vercelli)

MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNE DI GATTINARA - Deliberazione C. C. n. 53 del 29/12/2017

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso

- **che** il Dlgs 257/2016, pubblicato in Gazzetta il 13/01/2017 stabilisce i requisiti minimi per la costruzione di infrastrutture per i combustibili alternativi, inclusi i punti di ricarica per i veicoli elettrici e i punti di rifornimento di gas naturale liquefatto, idrogeno e gas di petrolio liquefatto

- **che**, in base a tale Decreto entro il 31 dicembre 2017 i Comuni dovranno adeguare il regolamento edilizio prevedendo che il conseguimento del titolo abilitativo per i nuovi edifici sia vincolato alla predisposizione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

- **Richiamato** il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Gattinara ed in particolare l'art. 32: "inserimento ambientale delle costruzioni"

- **Vista** la modifica dell'art. proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale aggiungendo all'art. 32 il punto

6 con le seguenti disposizioni:

6. INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI

A far data dal 31/12/2017, per il conseguimento del titolo abilitativo edilizio, è obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadri per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello, di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del D.M. 26/6/2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, per un numero di spazi a parcheggio e box non inferiore al 20 per cento di quelli totali.

Per ristrutturazione edilizia di primo livello si intende: l'intervento che, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio.

- **Visti** i pareri dei dirigenti responsabili dei servizi interessati, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio, Gianluca Valeri, dà la parola al Sindaco Daniele Baglione che relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Aperta la discussione intervengono in successione il Consigliere Maurello Negro il Sindaco Daniele Baglione e per alcuni chiarimenti sulla proposta il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Marinella Bellosta.

Detti interventi sono raccolti sull'apposito supporto informatico di registrazione, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Con voti favorevoli n. 10, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Di modificare** l'art. 32 del regolamento edilizio Comunale aggiungendo il punto 6
6.INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI
A far data dal 31/12/2017, per il conseguimento del titolo abilitativo edilizio, è obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadri per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello, di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del D.M. 26/6/2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, per un numero di spazi a parcheggio e box non inferiore al 20 per cento di quelli totali.
Per ristrutturazione edilizia di primo livello si intende: l'intervento che, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio.
- 2) **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 3 comma 3, ultimo periodo della L.R. 19 dell'8/7/99 la conformità del Regolamento Comunale approvato al Regolamento Tipo della Regione
- 3) **Di dare atto** che il presente Regolamento Edilizio Comunale entrerà in vigore con la pubblicazione per estratto su B.U.R. della Regione Piemonte;
- 4) Il testo integrale sarà debitamente riscritto e pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Gattinara al termine della procedura approvativa sopra descritta

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
VALERI Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
dott. Armando PASSARO